ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	544,18
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	26

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**240 671**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	111 027
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**111 027**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	79 114
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**79 114**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**272 584**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	75 902
в том числе:	
конструктивных элементов;	11 662
внутридомового инженерного оборудования;	24 746
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; устройство площадок перед входом в подъезды; замена деревянных балок кровли, усиление перекрытия; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов)	39 494
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	25 996
Уборка придомовой территории	19 035
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	34 177
Прочие расходы:	
Услуги банка	919
Налог на доход 6%	2 373
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**158 402**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 238*
труба;	*1 076*
краны;	*1 448*
щит металлический;	*273*
монометр и др.	*896*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 638*
цемент;	*246*
сурик;	*357*
краска;	*2 174*
пиломатериал и др.	*135*
Автоуслуги	*1 733*
Финансовый результат за 2020г.	**-79 288**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-214 187**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина